

## OGŁOSZENIE

O przetargu nieograniczonym na: „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na częściowe refinansowanie kosztu zakupu nieruchomości położonej w Jeleniej Górze dla Kolegium Karkonoskiego w wysokości 3 000 000,00zł”.

ZAMAWIAJĄCY:

Kolegium Karkonoskie w Jeleniej Górze (Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa),  
58-503 Jelenia Góra ul. Lwówecka 18.

TRYB ZAMÓWIENIA:

przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007r.

ADRES STRONY INTERNETOWEJ NA KTÓREJ UMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA :

[www.kk.jgora.pl](http://www.kk.jgora.pl)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego na częściowe refinansowanie kosztu zakupu nieruchomości położonej w Jeleniej Górze dla Kolegium Karkonoskiego w wysokości 3 000 000,00zł**”

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

**Kod CPV: 66.13.00.00-0 (usługi udzielania kredytu)**

2. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:

2.1. Waluta kredytu: złoty polski (PLN)

2.2. Okres spłaty – 78 miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału 6 miesięcy tj. do: 31 lipca 2008r.

2.3 Spłata kapitału – od upływu okresu karencji, tj. od 31 sierpnia 2008 r. w okresach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca, na podstawie informacji przekazanej przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie przez bank w drodze faxu w terminie 7 dni przed datą płatności rat kapitałowych.

2.4 Spłata odsetek – w ciągu 78 miesięcy począwszy od dnia 28 lutego 2008r. w okresach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie przez Bank w drodze faxu w terminie 7 dni przed datą płatności odsetek.

2.5 Nie przewiduje się karencji w spłacie odsetek od zaciągniętego kredytu.

2.6 W przypadku, gdy termin spłaty raty kredytu czy odsetek przypadnie w dzień wolny od pracy, Kredytobiorca dokona wymaganej spłaty raty kredytu w pierwszym dniu roboczym następującym po wyznaczonej dacie spłaty.

2.7 Oprocentowanie – według zmiennej stopy procentowej, ustalonej jako stopa bazowa powiększona o stałą marżę banku:

- stopa bazowa: WIBOR dla jednomiesięcznych złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty kolejnej raty odsetkowej.

- stała dla całego okresu kredytowania marża banku

Dla przygotowania oferty wykonawca zobowiązany jest przyjąć WIBOR 1M w wysokości 5,52 % z dnia 31 grudnia 2007r.

Oprocentowaniu podlega kwota faktycznie wykorzystanego kredytu przyjmując rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365 dni, ilość dni w roku przestępnym 366. Zmiana oprocentowania wynikająca ze stawki WIBOR 1M nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

2.8 Kredyt będzie dostępny najpóźniej w ciągu 7 dni po dniu podpisania umowy,

2.9 W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia spłaty kredytu, a nie do końca umowy. Zastrzega się możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. O zmianie terminu spłaty kredytu zamawiający poinformuje w formie pisemnej wykonawcę.

2.10 Prowizja od udzielonego kredytu – płatna będzie jednorazowo w dniu wypłaty kredytu. Kredyt będzie zabezpieczony w formie hipoteki kaucyjnej ustanowionej na nieruchomości stanowiącej własność Kolegium Karkonoskiego, dla której zaciąga się niniejszy kredyt.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Data postawienia kredytu do dyspozycji - w ciągu 7 dni po dniu podpisania umowy.

Termin spłaty kredytu: do 31 lipca 2014r.

#### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust.1, pkt. 1-10 ust.2, pkt. 1-4 ustawy Pzp.

2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków:

- a) Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- b) Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego warunku.
- c) Niespełnienie któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- d) Ocena każdego z warunków przebiegać będzie w formule spełnia – nie spełnia.

## INFORMACJE NA TEMAT WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według jedyne go kryterium to jest najniższej ceny - waga kryterium 100 %.
2. Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów i zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Pozostałe oferty otrzymają X punktów wg wzoru :  
$$X = (\text{najniższa cena z spośród oferowanych} / \text{cena badanej oferty}) \times \text{waga}(100\%) \times 100 \text{ pkt.}$$
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta oferta która uzyska najwyższą ilość punktów.

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do 04 lutego 2008r. do godz. 12:00** w siedzibie Kolegium Karkonoskiego w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18 – budynek nr 1 (rektorat) **w pokoju 114** lub za pośrednictwem np. urzędu pocztowego.  
**Decyduje data wniesienia do Zamawiającego.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 lutego 2008r. o godz. 12:30 w budynku nr 1 (rektorat) w pok. nr 114** w Kolegium Karkonoskim Jelenia Góra ul. Lwówecka 18.

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Nie ustanawia się dynamicznego systemu zakupów .

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można otrzymać na pisemny wniosek wykonawcy w Kolegium Karkonoskim, 58-503 Jelenia Góra ul. Lwówecka 18 w budynku nr 1 (rektorat) pokój 114 w godzinach od 08: 13:00 od poniedziałku do piątku.

Cena s.i.w.z wynosi 6 zł.

Wykonawca ponosi koszty przesłania s.i.w.z.

**Ogłoszenie umieszczono w Biuletynie Zamówień publicznych w dniu 15.01.2008r. pod nr 10651-2008**

REKTOR

Dr hab. Henryk Grodkowski  
Prof. Kolegium Karkonoskiego  
w Jeleniej Górze

Jelenia Góra 15.01.2008r.