

**UMOWA Nr / 2008**  
**o kredyt długoterminowy**  
**/PROJEKT/**

W dniu ..... 2007 r. pomiędzy:

**Kolegium Karkonoskim (Państwową Wyższą Szkołą Zawodową)** z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-21-72-838, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez :

Henryka Gradkowskiego - Rektora  
Grażynę Malczuk - Kanclerza

przy kontrasygnacie Kwestora – Grażyny Baran  
z jednej strony, zwanym dalej „Kredytobiorcą”

a Bankiem .....zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... pod Nr ..... reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej :Bankiem:, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na wniosek Kredytobiorcy z dnia ..... stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) z przeznaczeniem na częściowe refinansowanie kosztu zakupu nieruchomości położonej w Jeleniej Górze dla Kolegium Karkonoskiego

1. Udzielenie kredytu następuje na okres 78 miesięcy w tym 6 miesięcy karencji w spłacie kapitału - licząc do 31.07.2008r.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt:
  - W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy nie wcześniej jednak niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego otwartego w ..... na rachunek bieżący Kredytobiorcy Nr 13 1090 0000 0001 0732 7878 , prowadzony w BZ WBK S.A. 1 w Jeleniej Górze, Pl. Niepodległości 4 58-500 Jelenia Góra. Zlecenie płatnicze będzie odpowiadać celom, na sfinansowanie których został udzielony kredyt.
3. Należną prowizję przygotowawczą w kwocie ..... PLN z tytułu realizacji kredytu kredytobiorca przekaże na konto wskazane przez Bank w dniu postawienia kredytu do jego dyspozycji.

§ 3

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych, notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego

miesiąc spłaty rat odsetkowych, powiększonej o marżę Banku w wysokości ..... %.

3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi .....% w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadamiania Kredytobiorcy.
6. O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR 1M BANK będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

#### §4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych do ostatniego dnia miesiąca, począwszy od 28 lutego 2008 r. Ostatnie odsetki płatne do dnia 31 lipca 2014 r.
3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto .....

#### § 5

1. Spłata kredytu (kapitału) dokonywana będzie miesięcznie (na koniec każdego miesiąca) na konto ..... według następującego harmonogramu:
  - pierwsza rata płatna do 28 lutego 2008 r. w kwocie ..... zł i dalej wg harmonogramu spłat będącym załącznikiem do umowy w kwocie ... zł., ostatnia rata płatna w kwocie ..... zł.
  - Ostatnia rata płatna do dnia 31 lipca 2014 r.
2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku.
3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi .....%.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek kredytobiorcy dopuszcza się możliwość – za zgodą banku – przesunięcie spłaty kredytu.

#### § 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.
3. W przypadku przedterminowej spłaty kredytu przez kredytobiorcę, bank nie pobierze dodatkowych opłat.

#### § 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi hipoteka kaucyjna ustanowiona na nieruchomości stanowiącej własność Kolegium Karkonoskiego określona w akcie notarialnym nr 62/2008 wydanym przez Kancelarię Notarialną Simona Krakowska, 50-138 Wrocław ul. Kuźnicza 57/58 nr4.

2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

#### § 8

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy.

#### § 9

Bank zastrzega sobie prawo:

1. wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:
  - utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
  - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
2. rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
  - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
  - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### § 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt zgodnie z przeznaczeniem, informować Bank o okolicznościach mających wpływ na jego sytuację finansową, składać w zakresie ustalonym sprawozdania i informacje oraz umożliwiać pracownikom Banku dostęp do informacji.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### § 11

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy prawne: Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Bankowego, a także inne warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

#### § 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....  
( pieczętka i podpis/y osób działających  
działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(pieczętka i podpisy osób  
w imieniu Banku )