

Jelenia Góra, 27.11.2020r.

DAT-2151-5-1/20

Wyjaśnienie treści SIWZ.

Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Lwóweckiej 18 będąca Zamawiającym w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Przebudowa budynku administracyjno- dydaktycznego przy ul. Zamojskiego 7 w Jeleniej Górze na żłobek”.

zawiadania, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski wykonawców dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 730 z późniejszymi zmianami), udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Szanowni Państwo,

1. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego sposobu wykonania przęsła ogrodzeniowego (wymiały, rodzaje i przekroje profili, itp.) , sposobu zakotwienia w gruncie oraz wykończenia ogrodzenia (zabezpieczenie antykorozyjne, sposób malowania nawierzchniowego, kolorystyka, itp.) Z pokazanego na PZT zdjęcia nie ma możliwości zrobienia wyceny.

ODPOWIEDŹ: Założono zastosowanie dostępnych w handlu gotowych przęsł ogrodzeniowych montowanych na słupkach stalowych. Jako referencyjne proszę przyjąć ogrodzenie Wiśniowski, kolekcja Basic wzór AW.10.91.

2. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego sposobu wykonania wiaty (wymiały, rodzaj materiału, pokrycie dachowe, itp.), sposobu zakotwienia w gruncie oraz sposobu jej wykończenia (zabezpieczenie antykorozyjne, rodzaj i kolorystyka drewna, itp.)

Z pokazanego na PZT zdjęcia nie ma możliwości zrobienia wyceny. Jeżeli istnieje możliwość zakupu wiaty jako gotowego produktu, to prosimy o wskazanie przykładowego producenta i rodzaju wiaty.

ODPOWIEDŹ: Założono zakup wiaty jako gotowego produktu. Przykładowy model: OLTO Teres 2/3 w kolorze brąz

3. Prosimy o wskazanie wytycznych dotyczących rodzaju nasadzeń jakie należy wykonać jako żywopłot wzdłuż ogrodzenia.

ODPOWIEDŹ: Preferowana roślina do wykonania żywopłotu to: ŻYWOTNIK(Thuja occidentalis)

UWAGA: Należy unikać roślin u których występują ciernie, kolce oraz trujące kwiaty i owoce. Zabronione są nasadzenia takich roślin jak: berberys, ognik, rokitnik pospolity, oliwnik wąskolistny, śliwa ałycza, śliwa tarnina, ligustr pospolity, śnieguliczka biała, cis.

4. Prosimy o informację czy w ramach realizowanego zamówienia należy przewidzieć wykonanie jakichkolwiek prac związanych z istniejącym ogrodzeniem (pkt. 6.5. PB).

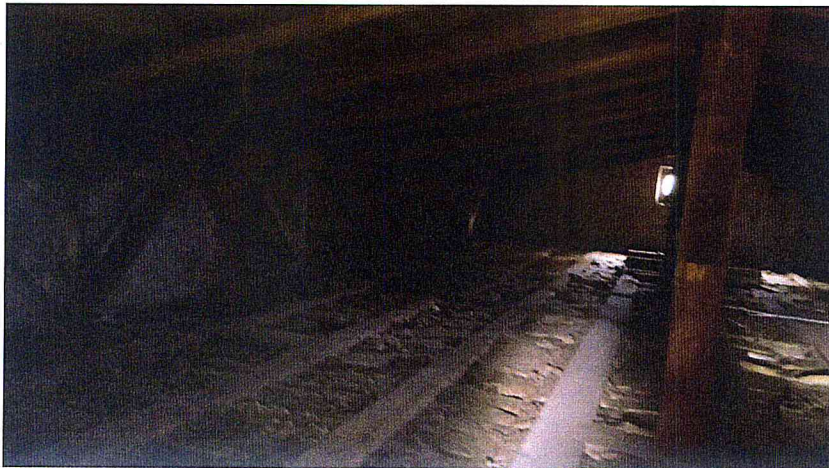
ODPOWIEDŹ: Przewiduje się remont ogrodzenia frontowego (od strony ul. Zamojskiego) polegający na oczyszczeniu i malowaniu ogrodzenia. Pozostała część ogrodzenia (od strony ogrodów sąsiadującej zabudowy willowej wykonana jest w przeważającej części z siatki stalowej – nie przewiduje się ingerencji w istniejące ogrodzenia.

5. Prosimy o podanie projektowanego układu warstw dla ścianek wykonywanych w technologii suchej zabudowy (grubość, ilość i rodzaj płyt , rodzaj i grubość wypełnienia, itp.).

ODPOWIEDŹ: Ściany projektowane w systemie lekkiej zabudowy wykonywać z płyt gipsowo-włóknowych na konstrukcji metalowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej (płyta grubości 12,5mm, profile konstrukcji 100x06, wełna mineralna 100mm/40 kg/m³)

6. Prosimy o informację czy na drewnianym stropie poddasza (oznaczenie P4) jest aktualnie ułożona wełna na strychu, czy nie. W opisie do projektu jest mowa o wymianie ocieplenia a nie uwzględniono istniejącego ocieplenia.

ODPOWIEDŹ: Obecnie na stropie poddasza jest ułożona wełna mineralna (między belkami) jak na poniższym zdjęciu



7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac objętych przedmiotem zamówienia nie wchodzi ewentualna wymiana i naprawa elementów konstrukcji dachów oraz wykonanie ewentualnego zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącej więźby dachowej.

ODPOWIEDŹ: Ocena techniczna budynku wykazała dobry stan techniczny elementów więźby dachowej. Podczas ostatniego remontu przeprowadzono niezbędne prace naprawcze poprzez nabicie krokwi, wymianę deskowania pokrycia oraz likwidację grzyba, zabezpieczenie konstrukcji preparatem trudnozapalnym.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym.

8. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące deskowanie połaci dachowych jest w dobrym stanie technicznym i przyjęta w projekcie wymiana papy nie będzie wymagała wykonania żadnych prac związanych z naprawą lub wymianą istniejącego deskowania.

ODPOWIEDŹ: Ocena techniczna budynku wykazała dobry stan techniczny deskowania.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym.

9. Prosimy o przekazanie projektu technicznego lub szczegółu dotyczącego sposobu wykonania osłon nawiewów rekuperatorów ściennych na elewacjach.

ODPOWIEDŹ: Osłony nawiewów rekuperatorów ściennych są dostarczane w komplecie z rekuperatorem.

10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przekazanej do wyceny dokumentacji w zakresie dotyczącym sposobu wykonania zabezpieczenia pożarowego stropów drewnianych nad parterem i I piętrzem. Na przekrojach (oznaczenie P3 i P4) wskazano do wykonania sufit podwieszony GKF EI30, a w opisie wpisano wykonanie zabezpieczenia stropów drewnianych do REI60.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą wymaganej odporności ogniowej zabudowy tego elementu oraz podanie technologicznego sposobu wykonania przeciwpożarowego zabezpieczenia stropów drewnianych do wymaganej odporności.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej (ekspertyza w załączeniu): istniejące stropy nad parterem i piętrem drewniane ze ślepym pułapem otynkowane od spodu tynkiem o grubości 1,5cm o odporności ogniowej nie mniejszej niż REI30. Klasa reakcji na ogień nie mniej niż D-s1,d2

Projektuje się podniesienie odporności ogniowej stropów drewnianych nad parterem i piętrem do klasy REI60 poprzez obłożenie ich od spodu płytami gipsowo-kartonowymi GKF o gr. 12,5mm.

11. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przekazanej do wyceny dokumentacji w zakresie dotyczącym klasy odporności pożarowej wyłazu na strych. Na rysunkach wskazano do wykonania klapę w klasie EI15, a w opisie wpisano klapę w klasie EI30.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z przepisami (§251 WT) wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 (w budynkach niskich). W związku z tym, że na rynku dostępne są klapy EI30 należy wstawić klapę o takiej odporności.

12. Prosimy o podanie technicznego sposobu wykonania przeciwpożarowego zabezpieczenia stropu nad piwnicą (strop Kleina) w pomieszczeniu wężła cieplnego do wymaganej odporności REI 120.

ODPOWIEDŹ: Ze względu na rodzaj i kształt stropu założono zabezpieczenie stropu tynkiem gipsowym ognioochronnym (np. Knauf Vermiplaster VP)

13. W związku z wytycznymi zawartymi w zamówieniu dotyczącymi konieczności montażu platformy schodowej będącej w posiadaniu Zamawiającego prosimy o informację czy Zamawiający ma świadomość, że dostawa i montaż tego urządzenia nie będzie objęta gwarancją udzieloną przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający ma świadomość że dostawa i montaż platformy schodowej nie będzie objęta gwarancją udzieloną przez Wykonawcę

14. Prosimy o informację czy w części pomieszczeń piwnic wydzielonych z użytkowania należy przewidzieć wykonanie jakichś prac a, jeżeli tak to jakich.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami w tabeli zestawczej wykończenia pomieszczeń:

- w pom. 0.25 Ze względu na zły stan tynków w całym pomieszczeniu należy zastosować kompletny system tynków renowacyjnych.
- W pom. 0.26 Na ścianie przyległej do terenu zewnętrznego w miejscach widocznej degradacji tynku należy zastosować kompletny system tynków renowacyjnych.
- Pozostałe pomieszczenia należy pomalować na biało.

15. Prosimy o informację czy dostawa pralki i suszarki w pomieszczeniu 0.21 wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Tak

16. Prosimy o informację czy w związku z pozostawieniem części stolarki drzwiowej wewnętrznej w piwnicy i na parterze należy przewidzieć wykonanie jakichś prac związanych z pozostawioną stolarką a, jeżeli tak to jakich.

ODPOWIEDŹ: Drzwi drewniane zewnętrzne należy odrestaurować, zlikwidować ewentualne szczeliny i polakierować (zgodnie z pkt. 4.7 opisu technicznego). Drzwi wewnętrzne pozostawiono wyłącznie w pomieszczeniach wyłączonych z użytkowania w piwnicy – w tym przypadku nie przewiduje się wykonania prac.

17. Prosimy o podanie – jaką datę należy wpisać w formularzu ofertowym w p. 3 (termin rozpoczęcia robót) – skoro na dzisiaj, zgodnie z opisaną w SIWZ procedurą nie ma możliwości precyzyjnego określenia tego terminu.

ODPOWIEDŹ: W formularzu ofertowym w pkt 4 należy wpisać od dnia: podpisania umowy i przekazania placu budowy

18. Uprzejmie proszę wskazać na projekcie zagospodarowania terenu PZT punkt przyłączenia nowoprojektowanej linii zasilającej obiekt (N)HXH FE180/E30 5x95mm² 0,6/1kV z istniejącą linią YKY 5x95mm².

Odp.: Wrysowano lokalizację mufy na PZT. Taka sama lokalizacja była wcześniej zaznaczona na rzucie parteru.

19. Czy zgodnie z opisem słownym na rzutach instalacji elektrycznej uwzględniono oprawy awaryjne:
- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
 - w pobliżu schodów,
 - w pobliżu każdej zmiany poziomu,
 - obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
 - przy każdej zmianie kierunku,
 - przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
 - na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
 - w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
 - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego
20. W szczególności chodzi o wyjścia końcowe z pomieszczeń 1.09, 1.10 i 1.12 nad którymi od strony dworu wymagane są oprawy awaryjne. Ponadto w pomieszczeniu 1.09 nie przewidziano żadnej oprawy awaryjnej.
21. Jeśli nie to proszę uzupełnić rysunki o wymagane w opisie słownym oprawy awaryjne.
22. Czy zgodnie z opisem słownym zaprojektowane oświetlenie awaryjne spełnia podane wymagania:
- a) w osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E_m musi wynosić min. 1 lx,
 - b) wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej stosunek $E_{maks.}/E_{min.} > 0,4$,
 - c) na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 0,5 lx,
 - d) w strefie otwartej stosunek $E_{maks.}/E_{min.} > 0,4$ (wymogi te muszą być spełnione również pod koniec ustalonego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego.
 - e) w strefie wysokiego ryzyka eksploatacyjne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na płaszczyźnie odniesienia nie powinno być mniejsze niż 10% eksploatacyjnego natężenia podstawowego, wymaganego dla danych czynności, i musi wynosić min. 15 lx,
 - f) w strefie wysokiego ryzyka równomierność natężenia $E_{średnie}/E_{maks.} > 0,1$,
 - g) w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2 m nad podłogą,
 - h) zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego,
 - i) posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego,
 - j) włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego. Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu.
 - k) zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.
 - l) rejestrowanie zdarzeń i raportowanie.
23. W szczególności chodzi o punkt k) dla spełnienia którego w wielu pomieszczeniach należałoby zamontować po dwie oprawy awaryjne, gdzie druga oprawa funkcjonowała by tylko jako rezerwa na wypadek uszkodzenia pierwszej.
24. Jeśli nie to proszę uzupełnić rysunki o wymagane oprawy awaryjne lub dobrać inne oprawy pozwalające spełnić opisane wymagania oświetlenia awaryjnego.
25. Sale grup starszych (pom. 1.10 i 1.12) oraz sala grupy średniej (2.03) mają powierzchnię większą niż 60 m², a więc kwalifikują się jako strefy otwarte, w który powinno być zapewnione oświetlenie awaryjne strefy otwartej.
26. Czy w wymienionych pomieszczeniach należy zamontować oprawy awaryjne pełniące funkcję oświetlenia strefy otwartej. Jeśli tak to proszę uzupełnić rysunki o wymagane oprawy awaryjne.
- ODPOWIEDŹ:** na pytanie 19-26: Rzuty uzupełniono o dodatkowe oprawy awaryjne w pom. nr 0.04, 0.10, 1.08, 1.09, 1.10, 1.12 i 2.03. Uzupełnione oświetlenie awaryjne spełnia wszystkie wymienione wyżej wymagania.
27. Czy oprawy awaryjne mają spełniać wymagania wartości mocy elektrycznej, czy strumienia światła? Oprawy o oznaczeniach X1, X3, X4 dobrano o mocy 5W lub 6W co odpowiada dwukrotnie większemu strumieniowi światła niż podano.
- ODPOWIEDŹ:** Dane techniczne zastosowanych opraw awaryjnych przyjęto na podstawie danych producenta.

28. W pomieszczeniach na parterze i piętrze przewidziano montaż opraw do wbudowania o oznaczeniach A, B, C, F i G w sufitach GKF o odporności ogniowej E30 lub E60. Czy zaprojektowane oprawy, mają zostać w taki sposób zamontowane (w wykonanych otworach w sufitach GKF o E30 lub E60)?

ODPOWIEDŹ: Rzuty uzupełniono o szczegóły pokazujący sposób mocowania opraw w sufitach z płyt GKF.

29. Na schematach rozdzielnic RG, R1 i R2 jak również w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – roboty elektryczne wszystkie przewody obwodów odbiorczych przewidziano jako YDY, natomiast w opisie słownym zastrzeżono, że w korytkach kablowych, rurkach instalacyjnych oraz w pustce ściany gipsowo - kartonowej należy układać przewód N2XH-J mm² 0,6/1 kV. Tak sytuacja wystąpi na parterze i piętrze, gdzie przewidziano sufity GKF. W związku z czym pytanie jakimi przewodami należy wykonać obwody odbiorcze? Jeśli przewodami N2XH-J mm² 0,6/1 kV to proszę poprawić schematy rozdzielnic i specyfikację techniczną podając właściwe typy przewodów.

ODPOWIEDŹ: W projekcie przyjęto ogólnie sposób prowadzenia przewodów w bruzdach pod tynkiem. Odcinki do opraw montowanych w sufitach podwieszanych wyprowadzić z puszek instalacyjnych montowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tych opraw. Z rozdzielnic wyprowadzić przewody w izolacji polwinitowej.

30. Czy po wykonaniu uziomu otokowego należy odtworzyć istniejącą kostkę betonową wokół budynku, wg PZT w zdecydowanej większości nawierzchnia ta nie podlega wymianie. Jeśli tak to w jakim zakresie?

ODPOWIEDŹ: Po wykonaniu uziomu nawierzchnię odtworzyć materiałem z demontażu.

31. Czy w przestrzeniach między sufitowych nad sufitem podwieszanym, przede wszystkim w salach grup starszych (pom. 1.10 i 1.12) oraz na niskim poddaszu nad piętrem nie powinny zostać zamontowane czujniki dymu ze wskaźnikami zadziałania?

32. Jeśli tak to proszę uzupełnić rzuty i schemat blokowy o dodatkowe czujniki dymu i wskaźniki zadziałania.

ODPOWIEDŹ na pytanie 31-32: Zgodnie z Wytycznymi SITP zawierającymi w 3.3.4 f następujący zapis:

„Do obszarów niewymagających ochrony za pomocą instalacji automatycznego wykrywania pożaru, zabezpieczającej obiekt, mogą być zaliczone:

...

Pustki budowlane, w tym przestrzenie między stropem właściwym a podwieszonym oraz podłogą podniesioną i podłogą właściwą, gdy:

- Mają wysokość mniejszą niż 0,8m, oraz
- Są podzielone na obszary o wymiarach max 10mx10m niepalnymi przegrodami, oraz
- Wszystkie elementy ograniczające pomieszczenia. Są niepalne, oraz
- Nie są prowadzone przez nie kable instalacji bezpieczeństwa ani kable instalacji o napięciu przekraczającym 230V (chyba, że kable wytrzymują działanie ognia przez co najmniej 90 min). Oras
- Gęstość obciążenia ogniowego materiału palnego nie przekracza 25 MJ na każdy 1 m² powierzchni w jakiegokolwiek części pomieszczenia. ... „

Wobec powyższych zapisów przy realizacji założeń projektowych nie ma konieczności zabezpieczania przestrzeni międzystropowych dodatkowymi czujkami.

W związku z tym, że postępowanie jest realizowane w ramach zamówień publicznych istnieje możliwość zastosowania innych od założonych w projekcie technologii. Jeżeli oferent proponuje technologie, których zastosowanie naruszy spełnienie powyższych warunków powinien uwzględnić w ofercie instalację dodatkowych czujek dymu i wskaźników zadziałania.

33. Czy na kanałach wentylacyjnych przy przejściach przez przegrody nie powinny zostać zamontowane kłapy ppoż. Jeśli tak to proszę uzupełnić projekt wykonawczy o układ sterowania i zasilania tymi kłapami.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z przedmiarem 1 kłapa pożarowa została zaprojektowana w suficie nad parterem (pom.1.10) ze względu na projektowane oddzielenie pożarowe. Ze względu na małą ilość kłap należy zastosować kłapę z mechanizmem topikowym bez systemów sterowania.

34. Prosimy o informację czy w związku z zaprojektowanym ociepleniem poddasza układanym od góry na stropie należy przewidzieć wykonanie ewentualnych technicznych pomostów umożliwiających dostęp do obsługi technicznej strychu. Jeżeli tak to prosimy o załączenie rysunków i podanie ilości pomostów jakie należy wykonać i podanie technologii ich wykonania.

ODPOWIEDŹ: W projekcie przewidziano ułożenia pomostów roboczych.

35. Prosimy o informację czy skrzynki hydrantowe mają być obudowane czy mają pozostać widoczne. Jeżeli mają być obudowane to prosimy o uzupełnienie rysunku zabudowy hydrantu.

ODPOWIEDŹ: Szafki hydrantowe pozostają widoczne – tak jak na rysunkach aranżacji pomieszczeń

36. W przekazanej dokumentacji i zapisach STWiORB nie ma mowy o konieczności wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłóg w żadnym pomieszczeniu. Wykonanie izolacji zostało zawarte w załączonym do postępowania przedmiarze prac. W związku z tym prosimy o informację czy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wchodzi w zakres zamówienia czy nie. Jeżeli tak to prosimy o podanie w których pomieszczeniach należy wykonać izolację i w jakim zakresie.

ODPOWIEDŹ: W przedmiarach ujęto wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych – zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonywania takich pomieszczeń.

37. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami zawartymi w STWiORB na całości powierzchni tynkowanych należy przed ich pomalowaniem przewidzieć wykonanie gładzi szpachlowej oraz podanie materiału rodzaju materiału z jakiego należy wykonać gładzie.

ODPOWIEDŹ: W projekcie przewidziano ujednolicenie powierzchni tynków (ze względu na wykonanie nowych instalacji). Założono użycie gładzi wapiennej droбноziarnistej (poz. 84d.6 przedmiaru robót)

38. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego wykonania nowych balustrad schodowych wewnętrznych lub przerobienia istniejących balustrad ze stali nierdzewnej z podziałem poziomym do wymaganych obecnymi przepisami balustrad o podziale w rozstawie pionowym nie większym niż 12 cm.

ODPOWIEDŹ: Projektant nie narzuca wyboru konkretnego modelu / typu balustrady. Należy wykonać balustradę zgodną z zapisami projektu oraz obowiązującymi przepisami. Wybrany model balustrady należy przedstawić do zatwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.

39. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac objętych zamówieniem należy przewidzieć tylko wymianę podłóg we wskazanych pomieszczeniach bez konieczności poziomowania i ewentualnego równania istniejących warstw podposadzkowych (deskowania na stropach drewnianych i istniejących posadzek cementowych).

ODPOWIEDŹ: w przedmiarze robót (poz. 90d.7 i 93d.7) ujęto wykonanie warstw samopoziomujących pod posadzki.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym

40. Prosimy o potwierdzenie, że w istniejące warstwy podposadzkowe oraz deskowanie stropów drewnianych są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają przed wymianą podłóg żadnych prac naprawczych.

ODPOWIEDŹ: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku, zakładając że ze względu na stosunkowo niedawno wykonany remont elementy budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym

41. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca opaska żwirowa oraz obrzeże wokół budynku pozostaje w niezmienionym stanie, a w zakres prac objętych zamówieniem nie wchodzi żadne prace związane z tym elementem.

ODPOWIEDŹ: Opaska wokół budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym – projekt nie zakłada prac związanych z tym elementem (przy założeniu, że opaska nie zostanie uszkodzona podczas prowadzenia robót budowlanych).

42. W związku z dużą ilością popękanych płytek ceramicznych na posadzkach przewidzianych w projekcie do renowacji (głównie w hollu na parterze) prosimy o informację w jaki sposób projektant przewidywał naprawę tych płytek. Ułożone płytki mają kilkanaście lat i kupienie takich samych na wymianę jest niemożliwe.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z wytycznymi inwestora przyjęto rozwiązania ograniczające koszty wykonania prac remontowych. Inwentaryzacja oraz wizja lokalna wykazały stosunkowo dobry stan techniczny płytek ceramicznych w częściach komunikacyjnych kondygnacji parteru, dlatego podjęto decyzję o ich pozostawieniu w stanie istniejącym.

43. Proszę o informację, jaka jest minimalna gwarancja wymagana przez Zamawiającego przy przetargu jak w temacie.

Zamawiający w SIWZ pisze, że minimalny okres gwarancji to 36 m-cy, natomiast w formularzu oferty "gwarancja min 2 lata"

ODPOWIEDŹ: Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i dotyczy on robót budowlanych . Wynika to z zapisów rozdziału IV pkt 2 oraz zapisów zawartych we wzorze umowy §9 pkt 1.

Zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział VII.B.3 – proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na mail: eburchala@kpswjg.pl

R E K T O R

dr n. med. Wioletta Palczewska
prof. KPSW

