

PROJEKT UMOWY nr .../DAT/21

W dniu2021 roku pomiędzy:

Karkonoską Państwową Szkołą Wyższą w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Lwóweckiej 18, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-21-72-838, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

1. **Wioletę Palczewską** - **Rektora**
2. **Agnieszkę Gątnicką** - **Kanclerza**
3. przy kontrasygnacie **Kwestora** - **Joanny Babczuk**

z jednej strony, a

Firmą

z siedzibą w

Wpisaną do KRS nr, posiadającą NIP i Regon zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z Zapytaniem Ofertowym DAT-2106-19/21 zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na dostawie i montażu nowych grzejników w budynku administracyjno – dydaktycznym Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej przy ul. Zamoyskiego 7 w Jeleniej Górze.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjno-montażowych, polegających na:
 - a) Dostawie wyspecyfikowanych grzejników zgodnie z załącznikiem nr 1 Opis Przedmiotu zamówienia do Zapytania Ofertowego.
 - b) Wykonaniu wszystkich niezbędnych robót instalacyjno-montażowych. Przedmiar robót wyspecyfikowano w załączniku nr 1 Opis Przedmiotu zamówienia do Zapytania Ofertowego i stanowi minimum robót jakie należy wykonać.
 - c) Demontaż i utylizacja grzejników i orurowania jest po stronie wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni kompatybilność wszystkich wymienionych elementów.
4. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanej dostawy i montażu, jej kompletność i zgodność z zamówieniem.
6. Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko asortyment budowlany fabrycznie nowy, z dokumentacją techniczną, certyfikatem zgodności i instrukcją obsługi dla użytkownika w języku polskim.
7. Prawidłowy przebieg wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie nadzorować Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru branży sanitarnej, Kierownik Budowy oraz pracownik Zamawiającego Marta Zdeb (tel. 75 64 53 326), natomiast ze strony Wykonawcy wykonywane przedmiotu umowy nadzorować będzie
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

§ 2 Termin Wykonania

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie:
 - **rozpoczęcie** – **na dzień następnny po podpisaniu umowy,**
 - **zakończenie** – **do06.2021r.**

§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto
(słowniei/100),
w tym podatek VAT 23% w kwocie zł
(słownie złotych: i/100)
2. Zapłata dokonywana będzie przelewem bankowym na podstawie faktury w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatnej po potwierdzeniu przez pracownika Zamawiającego wykonania usługi i spisania przez strony protokołu odbioru zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazywany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze vat jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
5. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w §3 ust. 4, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust §3 ust. 2 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały i sprzęt – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż 24 miesiące. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja jakości na roboty budowlano-instalacyjne wynosi 60 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym terminie ustalonym z Zamawiającym. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Przekazanie protokolarne frontu robót do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w Umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, bezpieczeństwa pożarowego oraz z zakresu ochrony środowiska,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty,
 - c) Po zakończeniu robót teren prac należy pozostawić w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i dopuszczonych do użytkowania na rynku polskim,
 - e) Przedstawienie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów

„na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

- f) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty instalacyjne na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- g) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- h) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§ 6 Odbiory

- 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru spisane przez Strony z udziałem i potwierdzeniem przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na dzień odbioru Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji jakościowej wbudowanych materiałów.
- 2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - a) Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy;
 - b) Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
- 3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia przedmiotu umowy lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 7 Kary umowne

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
- 2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy,
 - b) w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitej wartości umowy.
 - c) w razie nie dotrzymania terminu i czasu dojazdu serwisu Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 3, kary w wysokości 500,00 zł słownie: (pięćset złotych 00/100) każdorazowo.
- 3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności za naruszenie warunków umowy i obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje przedstawiciel Zamawiającego.
- 4. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej.
- 5. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej określonej w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 8 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego. Przy czym Strony w razie zaistnienia sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, przed skorzystaniem z drogi sądowej w pierwszej kolejności dążyć będą do polubownego załatwienia sprawy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Zaproszenie do złożenia oferty z opisem przedmiotu zamówienia nr DAT-2601-19/21.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe nr DAT-2161-19/21

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Projekt umowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

ZAMAWIAJĄCY .

WYKONAWCA