



**ZAŁĄCZNIK NR 2 do zapytania ofertowego nr DAT-2601-28/21**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie dwóch pomieszczeń w budynkach dydaktycznych nr 11 i nr 3 Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej przy ul. Lwóweckiej 18 w Jeleniej Górze (dalej KPSW). W budynku nr 3 - Wydziału Nauk Medycznych i Technicznych wytypowano do remontu pomieszczenie nr 30, którego lokalizacja została wskazana na rzucie parteru „zal2a\_budynek nr 3\_rzut parteru\_oznaczenie”. W budynku nr 11 – Wydziału Nauk Humanistycznych i Społecznych wytypowano do remontu pomieszczenie szatni, którego lokalizacja została wskazana na rzucie parteru „zal2c\_budynek nr 11\_rzut parteru\_oznaczenie”.

Zamówienie na roboty budowlane jest związane z realizacją zadania 2 projektu pn. „KPSW- Uczelnia bez barier”. Do stworzenia pokoi wyciszeń i relaksu dla studentów niepełnosprawnych niezbędne jest dostosowanie dwóch pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynkach wydziałów. Pokoje wyciszeń są dedykowane tak osobom niepełnosprawnym ze zdiagnozowanymi chorobami natury psychicznej jak i studentom z problemami adaptacyjnymi na tle psychicznym. Mają one także służyć osobom wymagającym intymnego miejsca np. do aplikacji insuliny. Utworzenie pokoi wyciszeni ma poprawić tak obecnym jak i przyszłym studentom warunki do studiowania. Problemy natury psychicznej i neurologicznej dotyczą coraz większej rzeszy młodzieży. Powstanie sfer pozwalających im na odizolowanie się od hałasu i tłumy innych osób mogą zachęcić te osoby do podjęcia nauki na poziomie wyższym. W każdym z pokoi wyciszeń należy wydzielić dwie strefy, dające możliwość wyciszenia i relaksu w odosobnieniu. Każda strefa będzie urządzona w innej tonacji: jedna spokojniejsza w tonacjach beżowych, druga naturalistyczna (np. las brzozy). W budynku nr 3 - pomieszczenie 30, w pokoju należy utworzyć pomieszczenie socjalne, w którym będzie istniała możliwość przygotowania sobie specjalistycznego posiłku, odgrzania go, lub dokonania drobnych zabiegów medycznych (np. wykonanie iniekcji).

- II. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić wszystkie wymiary i ilości w miejscu wykonywania usługi remontowej, niezbędne do wykonywania robót budowlanych.
- III. Wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wymienione wprost w powyżej przedstawionym robót remontowo instalacyjnych są w zakresie Wykonawcy.
- IV. Budynek nr 3, WNMiT, pokój 30, zakres robót budowlanych do wykonania:

Roboty budowlane:

1. a) wykucie z muru ościeżnicy stalowej o pow. do 2 m<sup>2</sup> – 2 szt.  
b) zamontowanie ościeżnicy wewnętrzlokalowych oraz drzwi łazienkowych z wentylacją o szerokości w świetle 90 cm – 1 szt.
2. a) rozbiórka ściany działowej o długości 7,29 m,

- b) uzupełnienie ubytków w tynku po dokonanej rozbiórce oraz uzupełnienie ubytków w posadzce,
3. a) skucie podłóg z płytek gresowych wraz z cokołami,  
b) ułożenie płytek gresowych wraz z cokołami o powierzchni 22,50 m<sup>2</sup>,
  4. a) skucie płytek ceramicznych ze ścian,  
b) ułożenie płytek ściennych przy aneksie kuchennym oraz na ścianach w łazienki do wysokości ok. 2m, powierzchnia ok. 22 m<sup>2</sup> (opis ułożenia kafli podano w tabeli poniżej),
  5. a) demontaż parapetu w łazience z płytek ceramicznych,  
b) wykonanie parapetu z nowych płytek ceramicznych,
  6. a) demontaż dwóch okien o wymiarach 120/190 oraz dwóch parapetów,  
b) montaż dwóch okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m<sup>2</sup>, Współczynnik przenikania ciepła  $U_w = 0,9$  W/(m<sup>2</sup>·K), podział szprosów okiennych zgodnie z istniejącymi, kolor biały, montaż 2 rolet okiennych niezaciemniających w kolorze bardzo jasnym beżowym/piaskowym – w prowadnicach,  
c) przemurowanie parapetów zewnętrznych dla okien o wymiarach 120/190,  
d) montaż parapetów wewnętrznych z laminatu, kolor biały, ok. 2,60 mb,
  7. a) demontaż aneksu kuchennego,  
b) montaż nowego aneksu kuchennego, 1 szafka dolna o szerokości 80 cm pod zlew jednokomorowy z ociekaczem, 1 szafka dolna z szufladami o szerokości 60 cm, 1 szafka dolna z półkami o szerokości 80 cm, blat z laminatu o długości 220 cm – kolor blatu drewnopodobny jasny, szafki aneksu wewnątrz kolor biały, fronty lakierowane białe,
  8. a) wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych Rigips, na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100, długość ok.4,30 mb  
b) wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych Rigips, na pojedynczych rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym 100, długość ok. 2,30 mb,
  9. wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi, w miejscach po rozbiórce ściany działowej, do 10 m<sup>2</sup>,
  10. przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, 100 m<sup>2</sup>,
  11. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, powierzchnia 51,33 m<sup>2</sup>, w kolorze bardzo jasny beż/piaskowy,
  12. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian, powierzchnia 100 m<sup>2</sup>, w kolorze bardzo jasny beż/piaskowy,
  13. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem, powierzchnia 15 m<sup>2</sup>,
  14. tapetowanie ścian tapetą gładką lub tłoczoną- fototapeta, powierzchnia 20,50 m<sup>2</sup>,
  15. wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej, powierzchnia 28,5 m<sup>2</sup>,
  16. montaż karnisza na ścianie z oknami na całej długości ściany, żabki/zaczepy metalowe, listwa karniszowa z wytrzymałego tworzywa, z maskownicą w kolorze białym, długość 6,0 mb,
  17. demontaż armatury sanitarnej – demontaż umywalki - 1 szt., demontaż ustępu z miską fajansową– 1 szt., demontaż baterii umywalkowej – 1 szt., demontaż baterii zlewozmywakowej – 1 szt., demontaż zlewozmywaka kombi z kuchenką- 1 szt.,
  18. montaż:
    - a) Umywalka łazienkowa z osprzętem – szt.1
    - b) Montaż baterii umywalkowej – szt.1
    - c) Montaż stelaża podtynkowego z miską ustępową, wykonanie suchej zabudowy- kpl.1

- d) Montaż lustra o wymiarach 60x60cm nad umywalką -szt.1
  - e) Zlewozmywak z ociekaczem – szt. 1
  - f) Blat kuchenny – szt. 1 o wymiarach szerokość 0,6 m i długość 2,20 m
  - g) Baterie zlewozmywakowe – szt.1
  - h) Montaż płyty indukcyjnej 2 palnikowej – 1 szt.
  - i) Zawory odcinające, zwrotne, kształtki, rury, przewody itp. – 1 kpl
19. Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCV,
  20. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32mm, do 6mb,
  21. Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PE PB o śr zewnętrznej 32 mm, do 10 mb,
  22. Próba szczelności instalacji wodociągowej – próba zasadnicza,
  23. demontaż opraw oświetleniowych, szt. 7,
  24. wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle, do 30 m,
  25. przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5, do 30m,
  26. zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm, do 30 m,
  27. zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej, 0,5 m<sup>3</sup>,
  28. przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym,
  29. wymiana istniejącego osprzętu elektrycznego na kolor czarny (pokazano w tabeli poniżej),
  30. przeniesienie istniejących gniazd elektrycznych na szachcie kominowych na nowopowstałą ścianę działową, wymiana całego istniejącego osprzętu elektrycznego na kolor czarny (ok.20 punktów),
  31. puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm,
  32. łączniki i przyciski, łączniki krzyżowe, łączniki schodowe, gniazda wtykowe w kolorze czarnym, nowe wg koncepcji,
  33. lampa sufitowa pokojowa, 4 szt.
  34. lampa sufitowa, 3 szt.
  35. lampa łazienkowa, 1 szt.
  36. lampa kuchenna, 1 szt.
  37. pomiary natężenia oświetlenia,
  38. pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
  39. pomiar skuteczności zerowania,
  40. pomiar rozdzielnic prądu niskiego napięcia.


V. Budynek nr 11, WNHiS, pomieszczenie szatni, zakres robót budowlanych do wykonania:

1. wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej wraz z cokołami dywanowymi, powierzchnia 16 m<sup>2</sup>
2. wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych Rigips, na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100, długość 1,94 mb,
3. przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, powierzchnia 54 m<sup>2</sup>,
4. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, powierzchnia 16 m<sup>2</sup>, w kolorze bardzo jasny beż/piaskowy,
5. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian, w kolorze bardzo jasny beż/piaskowy, powierzchnia 54 m<sup>2</sup>,
6. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem, w kolorze bardzo jasny beż/piaskowy, powierzchnia 14 m<sup>2</sup>,

7. tapetowanie ścian tapetą gładką lub tłoczoną- fototapeta, powierzchnia 12 m<sup>2</sup>,
8. a) oczyszczenie grzejników z farby i rur co, oczyszczenie pionu kanalizacyjnego z farby,  
b) pomalowanie grzejników, rur co i pionu na ten sam kolor co ściany, bardzo jasny beż/piaskowy,
9. a) montaż rolet wewnętrznych w 3 oknach, niezaciemniających, w kolorze piaskowym,  
b) montaż karnisza na ścianie z 2 oknami, żabki/zaczepty metalowe, listwa karniszowa z wytrzymałego tworzywa, z maskownicą w kolorze białym, długość 3,50 mb,
10. demontaż opraw oświetleniowych, szt. 2,
11. wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle, 30 m,
12. przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5, do 30m,
13. zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm, do 30 m,
14. zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej, 0,5 m<sup>3</sup>,
15. przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym,
16. puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm,
17. łączniki i przyciski, łączniki krzyżowe, łączniki schodowe, gniazda wtykowe w kolorze czarnym, nowe wg koncepcji, wymiana całego istniejącego osprzętu elektrycznego na kolor czarny (ok.10 punktów),
18. lampa ścienna, 4 szt.
19. pomiary natężenia oświetlenia,
20. pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
21. pomiar skuteczności zerowania,
22. pomiar rozdzielnic prądu niskiego napięcia,
23. do wykonania próg najazdowy przy drzwiach wejściowych, szt. 1,

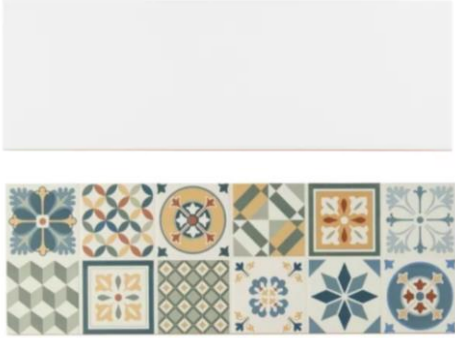



## VI. Materiały wykończeniowe.

Zamawiający przedstawia propozycję materiałów wykończeniowych i aranżacyjnych dotyczących zleconej usługi, jednakże dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych pod względem jakościowym, parametrów technicznych, kolorystyki i faktury co proponowane materiały w tabeli jak niżej:

nr	Zdjęcie poglądowe	ilość	Opis
1		1 szt. w budynku nr 11  1 szt. w bud nr 3	Fototapeta flizelinowa na ścianę, o powierzchni ściany na której ma zostać zainstalowana

2		<p>w bud. 11</p> <p>w bud. 3</p>	<p>Wykładzina dywanowa Shaggy, kolor zielony trawiasty, wraz z cokołami zabezpieczonymi przed zmechaceniem</p>
3		<p>1 szt. w budynku nr 3</p>	<p>Drzwi łazienkowe białe z bulajem, z podcięciem wentylacyjnym lub z otworami, z okuciami, z klamką, z zamkiem, z ościeżnicą w kolorze białym, szkło w bulaju mleczne</p>
4		<p>1 szt. w budynku nr 3</p>	<p>Zestaw podtynkowy, przycisk spłukujący, miska wisząca, kłapa wolnoopadająca, w kolorze białym, np. Koło Nova Pro Bez Barrier (wraz z niezbędnymi materiałami dodatkowymi)</p>

5		1 szt. w budynku nr 3	Umywalka np. Koło Nova Pro Bez Barrier umywalka 65x52 cm prostokątna biała, wraz z syfonami odpływami, silikonami, i wszystkimi innymi niezbędnymi materiałami
6		1 szt. w budynku nr 3	Bateria umywalkowa, z gwarancją producenta minimum 2 lata, jednouchwytna, chrom, z korkiem, przepływ przy 3 bar: 5 l/ min, mieszacz ceramiczny, z kompletem odpływowym Push-Open, technologia umożliwiająca minimalizację zużycia wody
7		W bud. Nr 11	Gres podłogowy drewnopodobny o jasnym odcieniu np. Gres Lahti 15,5 x 60,5 cm beige 0,938 m2 wraz z cokołami systemowymi, fuga jasny beż, listwa wykończeniowa na cokołach
8		w budynku nr 3	Płytki ceramiczne do zamontowania nad blatem kuchennym, płytka ścienna, wypukła 3d, wymiar 25 x 40, fuga biała, listwa wykończeniowa biała, połączenie blatu kuchennego ze ścianą za pomocą listwy z silikonem,

9		w budynku nr 3	<p>Płytki ścienne o wymiarach 20 cm x 60 cm w kolorze białym/ivory/piaskowy, o wymiarach 20 x 60 cm oraz ze wzorem kolorowym, z listwą wykończeniową, fuga biała, wysokość ułożenia płytek na ścianach do ok. 2,00m</p> <p>Od poziomu podłogi do wysokości 1m – układane płytki ze wzorem kolorowym, od wys. 1m do 2m – układane płytki w kolorze białym/ivory/piaskowym.</p> <p>Osprzęt elektryczny w łazience w kolorze białym.</p> <p>Do montażu lustro o wymiarach ok. 60 x 60</p>
10		w bud. nr 3 i w bud. nr 11	Osprzęt elektryczny w kolorze czarnym, matowym za wyjątkiem łazienki w bud nr 3 – w łazience klasyczny osprzęt biały
11		W bud nr 3 – 3 szt.	<p>Lampa z oświetleniem punktowym, barwa światła ciepła</p> <p>3 szt. w trakcie przejścia</p>
12		W bud nr 3 – 2 szt.	<p>Lampa z oświetleniem punktowym, barwa światła ciepła</p> <p>1 szt. przy aneksie kuchennym</p> <p>1 szt. w łazience</p>

13		<p>W bud nr 3 – 2 szt</p> <p>W bud nr 11 – 2 szt.</p>	<p>Lampa z oświetleniem punktowym, barwa światła ciepła</p>
14		<p>W bud nr 3 – 2 szt.</p> <p>W bud nr 11 2 szt.</p>	<p>Lampa z oświetleniem punktowym, barwa światła ciepła</p>
15		<p>w bud nr 3 – 1 kpl.</p>	<p>Aneks kuchenny z blatem, tylko zespół 3 szafek dolnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-szafka 80 cm pod zlew,</li> <li>-szafka 60cm z półkami,</li> <li>-szafka 60 cm z szufladami,</li> <li>-blat kuchenny z w kolorze drewnopodobnym jasnym z wyciętymi otworami na zlew i płytę indukcyjną,</li> <li>-moduł blum do zamykania szuflad,</li> <li>komora z plastyku na sztućce dopasowana do szuflady,</li> <li>-uchwyty w kolorze chrom/srebrnym,</li> <li>-obicie z laminatu blatowego na końcu aneksu kuchennego,</li> </ul>



			jak na przykładowym zdjęciu, z jednej strony - front lakierowany biały
16		W bud nr 3 – 1 szt.	Zlew jednokomorowy z ociekaczem, kolor piaskowy/beżowy, granitowy/konglomerat
17		W bud nr 3 – 1 szt.	Bateria zlewozmywakowa, z gwarancją producenta minimum 2 lata, jednouchwytywa, chrom, z korkiem, mieszacz ceramiczny, z kompletem odpływowym Push - Open, technologia umożliwiająca minimalizację zużycia wody
18		W bud nr 3 – 1 szt.	Płyta indukcyjna, 2 palnikowa, kolor biały, do zabudowy, do montażu w blacie kuchennym

Załączniki:

- A. rzut parteru budynek nr 3
- B. koncepcja remontu pomieszczenie nr 30 w bud. nr 3
- C. rzut parteru budynek nr 11
- D. koncepcja remontu pomieszczenie szatni w bud. nr 11