

PROJEKT UMOWY NR/DAT/2021

zawarta2021 pomiędzy Karkonoską Państwową Szkołą Wyższą w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18 (58-506 Jelenia Góra), posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 611-21-72-838, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wioletę Palczewską – Rektora

Agnieszkę Gątnicką – Kanclerza

przy kontrasygnacie Kwestora – Joanny Babczuk

z jednej strony,

a:

Przedsiębiorstwem z siedzibą w..... przy ul. (50-000

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: działającym na podstawie wpisu do krajowego rejestru Sądowego nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej ”Wykonawcą ”,

reprezentowanym przez:

.... –

z drugiej strony,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania nr DAT-2601-28/21 na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do realizacji remontu dwóch pomieszczeń administracyjnych w celu utworzenia pokoi wyciszeń dla studentów w ramach projektu „KPSW — Uczelnia bez barier” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach osi III Szkolnictwo Wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie 3.5 — Kompleksowe programy szkół wyższych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano remontowo instalacyjnych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zakres prac obejmuje (ogółem): kompleksowy remont dwóch pomieszczeń administracyjnych, pomieszczenie nr 28 w budynku nr 3 oraz pomieszczenie szatni budynku nr 11 w kampusie uczelnianym Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze przy ul.Lwóweckiej 18, 58-506 Jelenia Góra, w celu uzyskania dwóch pokoi wyciszeń dla studentów z zaburzeniami psychicznorozwojowymi (np. spektrum autyzmu).
3. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe nr DAT-2601-28/21 wraz z załącznikami do zapytania, w szczególności:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Dokumentacja zdjęciowa,
 - c) Oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia,
 - d) Niniejsza umowa.
4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: **Kod CPV :**
 - 45000000- Roboty budowlane**
 - 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne**
 - 45300000-0- Roboty instalacyjne**
 - 39100000-3- Meble**

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Udostępnienie pomieszczeń przeznaczanych do remontu terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych prac budowlanych i socjalnych.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych roboty oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 3) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu dedykowanego do wykonywanego zakresu robót budowlanych lub instalacyjnych sanitarnych lub instalacyjnych elektrycznych.
- 4) Zapewnienie własnych materiałów, urządzeń, sprzętów niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na teren robót Zamawiającemu, celem dokonywania kontroli.
- 6) Usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, odpadów oraz pozostawienie terenu robót i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
- 7) Przedstawianie Zamawiającemu do wbudowywanych materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
- 8) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 9) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z późn. zmianami (Ustawa o odpadach, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
- 10) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót budowlanych, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót budowlanych, Wykonawca usunie. Koszt usunięcia i zagospodarowania tych materiałów został uwzględniony w cenie oferty Wykonawcy.
- 11) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) Naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego przez Wykonawcę w toku realizacji umowy;
 - b) Odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - c) Utrzymania terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

§3 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - **rozpoczęcie: po podpisaniu umowy**
 - **zakończenie i odbiór: do 20 września 2021**

§4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ryczałtowa wartość całości przedmiotu zamówienia, wynosi:..... zł,
słownie: i/100,
w tym podatek VAT w wysokości%co stanowi kwotę:zł,
słownie: i/100,
wartość przedmiotu zamówienia **bez podatku** VAT (netto) wynosi:zł,
słownie: i/100.
2. Rozliczenie wykonania robót budowlanych odbędzie się na podstawie 1 faktury końcowej. Do faktury niezbędne jest dołączenie kopii protokołu odbioru, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu robót. Wykonawca oświadcza, że wskazywany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.
3. Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru.
4. Wykonawca, który jest płatnikiem VAT, oświadcza że, wskazywany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą dla której bank utworzył rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze vat jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz). W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w §4 ust. 4, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust §4 ust. 3 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytku po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 2) Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru, na następujących zasadach:
 - 1) gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi 60 miesięcy,
 - 2) gwarancja jakości na urządzenia – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż 2 lata.
10. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 pkt.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 8 Rozliczenia za media

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za media – za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, ciepło dla celu realizacji przedmiotu umowy w formie ryczałtu 300 zł.
2. Zapłata za media o których mowa w pkt.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zakończenia przedmiotu umowy.

§ 9 Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

1. Wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej.

2. Zmiany terminu rozpoczęcia prac budowlanych i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
4. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje roboty. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do Umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

- 2) Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 11 Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 12 Podzlecenie robót

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz, że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13 Nadzór techniczny i koordynacja

1. Zamawiający wyznaczył osoby ze swojej strony do koordynacji: Marta Zdeb, Specjalista ds. zamówień publicznych z Działu Administracyjno-Technicznego, email: marta.zdeb@kpswjg.pl, tel. 75 645 33 26.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie, tel., email:

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:
 - a) Oferta Wykonawcy;
 - b) Zapytanie ofertowe DAT-2161-28/21 wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 3 - Projekt umowy, Załącznik nr 4 - Dokumentacja zdjęciowa)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY