**PROJEKT UMOWY NR …../DAT/2021**

Zawarta w dniu ………2021r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Karkonoską Państwową Szkołą Wyższą w Jeleniej Górze** z siedzibą w Jeleniej Górze 58-506 przy ul. Lwóweckiej 18, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-21-72-838, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

 **Wiolettę Palczewską - Rektora**

 **Agnieszkę Gątnicką - Kanclerza**

przy kontrasygnacie **Kwestora - Joanny Babczuk**

z jednej strony,

a,

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**…….,** z siedzibą w …., ul. ………,zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

….. – …..

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do:

Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: …, REGON: …

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego
dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych, zgodnie z art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129, ze zm.).

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie **usługi konserwacji urządzeń dźwigowych
w obiektach Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze,** w tym przeglądy i konserwacja dźwigów osobowych, towarowych oraz platformy do przewozu osób niepełnosprawnych, użytkowanych przez Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia ….. r. w terminie do 10-tego każdego miesiąca.
2. Wykaz urządzeń dźwigowych przeznaczonych do konserwacji wraz z cenami i terminami przedstawia załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego (arkusz kalkulacyjny do oferty na konserwację dźwigów) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji prostej, zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych, instrukcją konserwacji, normą PN/EN 81 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów. Część 21: Nowe dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe w istniejącym budynku, ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym ( t. j., Dz. U. z 2021 r. poz. 272, ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego Dz.U. z 2018 poz. 2176), Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 21.05.2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008), a także do wykonania drobnych napraw w celu zapewnienia ciągłości działania urządzeń.
4. Personel Wykonawcy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia konserwacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 21.05.2019 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008). Zamawiający może zażądać w każdej chwili trwania umowy o okazanie posiadanych uprawnień.

**§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu, a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
2. Konserwacja prowadzona jest przez wykwalifikowany personel Wykonawcy i pod jego nadzorem, po uprzednim powiadomieniu zamawiającego.
3. Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy:
4. Prowadzenie przeglądów i konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego określonych w książkach rewizyjnych urządzeń, oraz instrukcjami producentów dźwigów;
5. Utrzymanie dźwigów w stałym ruchu z wyłączeniem czasu postojów niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych;
6. Utrzymanie urządzeń w stanie technicznym zapewniającym bezpieczną eksploatację;
7. Zapewnienie obecności pracownika Wykonawcy w czasie badań dźwigów wykonywanych przez organ Urzędu Dozoru Technicznego;
8. Przestrzeganie terminów i zakresów przeglądów konserwacyjnych dźwigów określonych w książkach rewizyjnych urządzeń, oraz instrukcjami producentów dźwigów;
9. Dokonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w zakresie i w terminach wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzanych na protokołach pomiarowych w miejscu lokalizacji dźwigu, protokół z pomiarów Wykonawca pozostawia w książce UDT dla danego dźwigu;
10. Wykonywanie napraw polegających na regeneracji lub wymianie uszkodzonych elementów dźwigowych (wkręty, śruby, żarówki, bezpieczniki, smary, uszczelki ) na własny koszt;
11. Zapewnienie na własny koszt niezbędnych materiałów i narzędzi do przeprowadzenia bieżącej konserwacji;
12. Zapewnienie wyposażenia urządzeń dźwigowych w naklejki informacyjne z instrukcją postępowania i całodobowym numerem telefonu kontaktowego na wypadek awarii;
13. Zapewnienie nadzoru technicznego przez całą dobę;
14. Czyszczenie i smarowanie części mechanicznych dźwigów na własny koszt;
15. Dostarczanie i wymiana środków smarujących na własny koszt;
16. Wymiana olejów i bezpieczników na nowe na własny koszt;
17. Każdorazowe powiadomienie Zamawiającego poprzez wiadomość email o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży, lub wadliwej pracy dźwigów;
18. Uczestniczenie w czynnościach Inspektora Dozoru Technicznego;
19. Sporządzanie protokołów z przeprowadzenia prac konserwacyjnych i dołączenia ich do wystawianych faktur, oraz odnotowanie w dzienniku konserwacji o przeprowadzeniu przeglądu, naprawy, uszkodzenia lub innych istotnych informacji dot. dźwigu;
20. Przyjmowanie zgłoszeń o awarii na całodobowy telefon alarmowy;
21. W przypadku awarii przybycia na miejsce awarii w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu zgłoszenia awarii oraz podjęcia odpowiednich działań naprawczych;
22. Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy drobne Wykonawca wykonuje w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7:00 – 16:00.
23. Zgłoszenia o niesprawności urządzeń dźwigowych Zamawiający będzie kierować pod numer telefonu … . i/lub adres email …
24. Zgłoszenia awarii dźwigów i konieczności pilnego przybycia Zamawiający będzie kierować pod numer tel. …
25. Do bieżącego kontaktu w sprawach serwisu:
26. Wykonawca wyznacza … nr tel….
27. Zamawiający wyznacza … nr tel…. oraz … nr tel. …
28. Niniejsza umowa nie narusza w niczym praw ani obowiązków użytkownika urządzeń dźwigowych związanych z ich użytkowaniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w skutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
29. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi **…** złotych brutto (słownie: … i …/100), w tym podatek VAT wynosi: …zł (słownie: … i …/100).
2. Wykonawca wystawia fakturę za czynności w arkuszu kalkulacyjnym (załącznik nr 2) w okresach miesięcznych, z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Ceny przedstawione w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego (Arkusz kalkulacyjny do oferty na konserwację dźwigów) są cenami stałymi i pozostaną niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazywany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w §6 ust. 5, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w §3 ust. 2 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

**§ 4 Awarie**

1. Wymieniona w § 3 ust. 1 cena nie obejmuje opłat związanych z czynnościami Dozoru Technicznego oraz napraw spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem urządzeń dźwigowych, dewastacją i zużyciem eksploatacyjnym.
2. W przypadku awarii instalacji lub urządzenia dźwigowego objętego niniejsza Umową (dalej „Awaria”), Wykonawca zobowiązany jest do:
3. ustalenia miejsca i przyczyny powstania Awarii oraz zawiadomienie o niej Zamawiającego,
4. przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji kosztów usunięcia Awarii lub oferty na naprawę,
5. wystąpienie do Zamawiającego o udzielenia zamówienia - zlecenia na usunięcie Awarii. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności naprawczych Awarii, a nie wchodzących w zakres usług konserwacyjnych, na podstawie odrębnego zlecenia pisemnego od Zamawiającego. Nieuzyskanie zlecenia pozbawia Wykonawcę prawa do żądania wynagrodzenia z tytułu wykonywania czynności naprawczych nie zleconych przez Zamawiającego.
7. Wszystkie wymienione części za zgodą Zamawiającego winny być nowe, bez wad oraz Wykonawca winien udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru dokonanej naprawy przez Zamawiającego lub od dnia przywrócenia windy do użytkowania potwierdzony wpisem w Dzienniku konserwacji.

**§ 5 Czas obowiązywania i sposoby rozwiązania umowy.**

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony, **od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem, co najmniej 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
4. Każda ze stron może jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia zapisów umowy w szczególności nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy.

**§ 6 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w określonych sytuacjach poniżej:
	1. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy;
	2. w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy;
	3. w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% całkowitej wartości umowy;
	4. w przypadku nie dotrzymania czasu dojazdu serwisu Wykonawcy,
	o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. r), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2% wartości umowy każdorazowo za zdarzenie;
	5. w przypadku nie stawienia się w wyznaczonym terminie na badaniach okresowych UDT dźwigu lub za nieprzygotowanie urządzenia do badania okresowego, 1000 zł za każdy przypadek;
	6. w przypadku nieprzeprowadzenia konserwacji w terminie, o którym mowa w § 1 pkt.1 Umowy oraz w termiach określonych w Arkuszu kalkulacyjnym, kara naliczana za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy to 0,5% wartości umowy do czasu przeprowadzenia konserwacji, za każdy przypadek oraz za każdy dźwig naliczany oddzielnie;
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności za naruszenie warunków umowy i obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę zachowując okres wypowiedzenia opisany w § 5 pkt 2 lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający może wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej.
4. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej określonej w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

**§7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd w Jeleniej Górze. Przy czym Strony w razie zaistnienia sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, przed skorzystaniem z drogi sądowej w pierwszej kolejności dążyć będą do polubownego załatwienia sprawy.
4. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**