

Jelenia Góra, dn. 26.01.2021r.

DAT-2151-7/20

Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ nr 4

Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Lwóweckiej 18 będąca Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Przebudowa budynku powojaskowego przy ul Kadetów 3 w Jeleniej Górze na Centrum Integracji Społecznej”.

zawiadamia, że do Zamawiającego wpłynęły pytania wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), udziela wyjaśnień na zadane pytania.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę treści SIWZ tj. Rozdział IX, pkt A – Opis sposobu obliczania oferty poprzez wykreślenie pkt. 4.

Uzasadnienie: W wyroku z dnia 27 marca 2000. III CKN 629/98 Sąd Najwyższy stwierdził, iż „z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, że wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.”

*ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia zapis Rozdział IX, pkt A – Opis sposobu obliczania oferty pkt. 4. na: **Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny określonej w ofercie.***

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Zamawiający uznając wniosek wykonawcy informuje, że zapis dotyczył miał dokumentacji ofertowej, a nie dokumentacji projektowej. Z uwagi na powyższe zamawiający uszczegóławia zapis i w miejsce słowa „dokumentacji”, wpisuje słowo „ofercie”.

2. Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia, pkt. X – Prosimy o wykreślenie zapisu niniejszego punktu: „Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich niezgodności w załączonej Dokumentacji (zał. nr 9 do SIWZ). Wprowadzanie zmian, bez zgody Zamawiającego, zostanie uznane za zmianę przedmiotu zamówienia i będzie skutkowało odrzuceniem oferty”, gdyż obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, a oferta składana jest w zakresie opisanym w projekcie. Przetarg nie służy sprawdzaniu dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu Rozdziału III, pkt X. Zamawiający informuje, że wprowadzając art. 651 k.c. nie nakłada obowiązku dokonywania w każdym przypadku

szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu, ale nakłada on obowiązek niezwłocznego poinformowania inwestora o zauważonych błędach między innymi w dokumentacji, które mógł i powinien zidentyfikować jako profesjonalista dokładając należytej staranności.

3. Dot. Rozdział VIII – Wymagania dotyczące wadium

Mając na uwadze panującą pandemię, zwracamy się z prośbą o umożliwienie Wykonawcom wniesienia wadium w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych w formie elektronicznej na co pozwalają przepisy PZP (art. 14 ust 1 - Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy [ustawy](#) z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej) oraz art. 78 kodeksu cywilnego:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

To oznacza, że elektroniczna forma czynności (a więc postać elektroniczna plus podpis kwalifikowany) jest więc w swojej mocy równa klasycznej formie pisemnej.

Prosimy również o podanie adresu mailowego na jaki należy złożyć przedmiotowy dokument.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie elektronicznej poprzez dodanie ppkt 6) w rozdziale VIII punkt A 2, który otrzymuje brzmienie „6) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych w formie elektronicznej” oraz dodanie pkt 6 w rozdziale VIIIA o następującej treści:

*„6. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym”
Wadium w formie elektronicznej należy przesłać na adres mailowy: joanna.szando@kpswjg.pl*

4. Dot. zał. nr 1 do SIWZ – Formularz oferty, pkt 1.2, zdanie: „Cena ryczałtowa obejmuje również: wszelkie koszty i podwyżki cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia”.

Prosimy o wykreślenie powyższego zdania, gdyż narusza on przepis art. 142 ust 5 ustawy PZP.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający modyfikuje zapis pkt 1.2 Formularza oferty na:

„Cena ryczałtowa obejmuje również: wszelkie koszty i podwyżki cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia za wyjątkiem zmiany obciążeń wymienionych w art. 142 ust 5 ustawy Pzp.”

5. Dot. zał. nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) §2 pkt 2.15 – Prosimy o wykreślenie tego punktu.

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest tylko wytwórcą odpadów i przekazuje je wyspecjalizowanym firmom, które posiadają odpowiednie zezwolenia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r, więc materiały o których mowa w powyższym punkcie Projektu umowy nie mogą stanowić własności Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia zapis §2 pkt 2.15 na „Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót budowlanych, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót budowlanych, Wykonawca usunie z budowy. Koszt usunięcia i zagospodarowania tych materiałów zostanie uwzględniony w cenie oferty Wykonawcy.

6. Dot. zał. nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) §7 pkt 5. – Prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu, gdyż ustawa PZP nie przewiduje, żeby zabezpieczenie stało się własnością Zamawiającego lub wyjaśnienie co było intencją Zamawiającego, że wprowadził taki zapis.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia zapis zał. nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) §7 pkt 5 na:
„W przypadku nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania zastępczego robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.”

Intencją zapisu jest zabezpieczenie interesów Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Dot. zał. nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) §8 pkt. 1 – Prosimy o zmianę zapisu

z : „... wartość płatności częściowych faktur nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego

na : „... wartość płatności częściowych faktur nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego o

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę i zmienia zapis §8 pkt. 1 załącznika nr 8 do siwz. na: „Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w tabeli elementów ceny ryczałtowej, potwierdzone w protokole zaawansowania robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego i na podstawie faktury końcowej.

Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru zaawansowania robót - Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego zakresu robót z zastrzeżeniem, iż wartość płatności częściowych faktur nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.”

8. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę opraw świetlówkowych na LED?

ODPOWIEDŹ: Tak. Dopuszcza się zmianę opraw na oprawy LED.

9. Czy zamawiający dopuszcza montaż osobnej oprawy oświetlenia podstawowego i osobnej oprawy oświetlenia awaryjnego w miejsce oprawy oświetleniowej z modułem awaryjnym?

ODPOWIEDŹ: Tak. Dopuszcza się montaż osobnych opraw, oświetleniowej i awaryjnej.

10. Czy oprawy oświetleniowe w pokojach są w zakresie zadania?

ODPOWIEDŹ: Oprawy oświetleniowe w pokojach należy przyjąć do wyceny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

przedmiar).

11. Czy zostały zaktualizowane warunki przyłączenia i usunięcia kolizji Tauron?

ODPOWIEDŹ: Należy zaktualizować nieaktualne warunki, opinie i uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A. zgodnie z załącznikiem „Wyjaśnienie treści SIWZ nr 3 - dokumenty do aktualizacji”

12. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie okładzin schodów z płytek gresowych imitujących lastryko?

ODPOWIEDŹ: Nie dopuszcza się zastosowania okładziny schodów z płytek gresowych imitujących lastryko.

13. Na podstawie art. 38 ust.4. Ustawy PZP (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) Zamawiający doszczegóławia, i zmienia zapis punktu 1 załącznika nr 1 do SIWZ - Formularz oferty na:

"1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za **całkowitą cenę brutto***/ (netto + obowiązujący podatek VAT) (liczbowo)** zł
(słownie**.....)
wartość netto (liczbowo)** zł
nałężny podatek VAT 8%, 23%, tj. (liczbowo)zł
w tym:

1.1.Zadanie nr 1 - roboty budowlano- montażowe wraz z wyposażeniem (wg załącznika tabela ceny ryczałtowej – pozycja DOM STUDENTA)

wartość netto (liczbowo) zł
nałężny podatek VAT 8%, 23%, tj. (liczbowo)zł
cena brutto*/ (liczbowo)** zł
w tym:

do wyceny należy przyjąć :

- a) roboty budowlano - montażowe (w tym wyposażenie stałe trwale związane z elementami konstrukcyjnymi budynku np. szafy w zabudowie) wraz z instalacjami w obrębie budynku (dotyczące domu studenta) ze stawką podatku Vat 8% (PKOB 113)
wartość netto(liczbowo)zł
podatek VAT 8%zł
cena brutto*/ (liczbowo)**zł
- b) pozostałe roboty budowlano-montażowe (w tym: przyłącza, drogi, place, itp.) **ze stawką 23%**
wartość netto (liczbowo) zł
podatek VAT 23% zł
cena brutto*/ (liczbowo)** zł
- c) Wyposażenie ruchome (w tym: meble wykonane na wymiar, które nie są trwale związane z elementami konstrukcyjnymi budynku) wraz z wyposażeniem kuchni:
wartość netto (liczbowo) zł
podatek VAT 23% zł

cena brutto **/ (liczbowo) Zł

d) zobowiązuję się wykonać do dnia 30.12.2021r roboty budowlane dotyczące zakresu Domu Studenta na kwotę minimum: 10 500 000,00 zł brutto (TAK/ NIE).

1.2. Zadanie nr 2- roboty budowlano-montażowe wraz z wyposażeniem (wg załącznika tabela ceny ryczałtowej – pozycja- PRZEDSZKOLE)

wartość netto** (liczbowo) zł

podatek VAT 8%zł

cena brutto**/ (liczbowo) zł

Cena ryczałtowa obejmuje również: wszelkie koszty i podwyżki cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia.

Cena ryczałtowa obejmuje również: wszelkie koszty i podwyżki cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia za wyjątkiem zmiany obciążeń wymienionych w art. 142 ust 5 ustawy Pzp."

Przekazujemy uzupełniony załącznik nr 1 do SIWZ w wersji edytowalnej.

R E K T O R
dr n. med. Wioletta Palczewska
prof. KPSW