**PROJEKT UMOWY Załącznik Nr 3**

**na sprzątanie budynku żłobka Żaczek**

Zawarta w Jeleniej Górze w dniu …………………. 2021r. pomiędzy Karkonoską Państwową Szkołą Wyższą w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-21-72-838, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wiolettę Palczewską - Rektora

Agnieszkę Gątnicką - Kanclerza

przy kontrasygnacie kwestora – Magdaleny Łapczyńskiej

z jednej strony, a:

......................................................................................................................................................,  
działającym na podstawie ............................................ posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..........................., Regon ........................................... , zwanym dalej ”Wykonawcą”,   
reprezentowanym przez :

1. ............................... -………….

2. .............................. -…………..

z drugiej strony,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, będącym załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 6/2021 Rektora Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze z dnia 27 stycznia 2021 roku. W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego nr DAT-2601-6/22 dot. wyłonienia wykonawcy usługi sprzątania budynku i terenu zewnętrznego żłobka Żaczek dla Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego **sprzątania budynku i terenu zewnętrznego żłobka Żaczek dla Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze** zgodnie z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia określonymi w zapytaniu ofertowym i załącznikami do zapytania oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż., niniejszą umową oraz ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ciągły, jednakże nieutrudniający funkcjonowania i wykonywania bieżącej działalności przez Zamawiającego.
4. Wykonawca musi dysponować osobami, wiedzą, sprzętem, środkami i umiejętnościami potrzebnymi do spełnienia wszystkich wymogów i procedur higienicznych.
5. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace przy użyciu własnych środków technicznych oraz w oparciu o własne środki czystości i materiały, posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i zezwolenia.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czynności, dezynfekujących, higienicznych, zapachowych, worków na śmieci, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany ww. środków, narzędzi lub urządzeń technicznych.

**§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa zawarta na czas określony w terminie **od 01.02.2022 r. do 31.08.2022 r.**

**§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Cena za przedmiot zamówienia** wynosi .............………………………………………...zł

(słownie zł: ............................................................................................................................),

w tym podatek VAT stanowi kwotę: ……..…………….……...……………………….….zł

(słownie zł: ………................……………………………………………………………....).

1. **Miesięczna wartość** za wykonanie usługi sprzątania budynku wynosi: ………………………………………………………………………………...………..… zł

(słownie zł: ……………………………………………………………..……………..……)

w tym podatek VAT stanowi kwotę: ………………………………….………...…zł (słownie zł: ………………………………………………………………………………...).

1. **Miesięczna wartość** za wykonanie usługi sprzątania terenu zewnętrznego wynosi ……………………………………………………………………………………………...zł

(słownie zł: ………………………………………………………………………………..) w tym podatek VAT….% stanowi kwotę ………..zł (słownie zł: ……………………....).

1. Należność za wykonanie usługi płatna będzie miesięcznie przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po potwierdzeniu należytego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika, na podstawie adnotacji na odwrocie faktury.
2. Za nieterminową zapłatę należności, o której mowa w ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego.
4. Należność za realizację przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 685).
5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j., Dz.U. z 2021 r. poz. 1540, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności ceny, dokonywanej zgodnie z ust. 5, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę należności za realizację przedmiotu umowy, przy założeniu, że suma wartości podatku od towarów i usług oraz wartości netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
6. W wypadku wystąpienia okoliczności, wskazanej w ust. 8, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

**§ 4 Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność finansową za jakość, rzetelność i sposób wykonania usługi przez jego pracowników, podwykonawców, jak również za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. Zgłaszania Zamawiającemu awarii i usterek w sprzątanym obiekcie poprzez odpowiedni wpis w zeszycie awarii i usterek, który znajduje się w obiekcie oraz zgłoszenie ustne osobom wymienionym w § 6;
4. Odpowiedzialności przed Państwową Inspekcją Sanitarną i innymi służbami w zakresie prac objętych umową;
5. Zapewnienia sprzętów i materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
6. Wykonywania przedmiotu zamówienia w dniach i godzinach określonych w zapytaniu ofertowym.
7. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkody wyrządzonej w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub osób trzecich przebywających na terenie budynku, szkody wynikłej z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

1) Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których realizuje umowę.

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, udokumentowanej protokołem sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu Stron, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
2. W przypadku szkody w mieniu, wartość mienia i okoliczności zaistnienia szkody winny być potwierdzone protokołem sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu Stron. Strona poszkodowana winna wskazać wartość szkody w mieniu. W oparciu o tak sporządzony protokół, Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku jeżeli szkoda jest następstwem dokonania czynu niedozwolonego Zamawiający określa wartość szkody i ma prawo potrącenia odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za pieniądze i rzeczy wartościowe wniesione i pozostawione na terenie Uczelni przez pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zakłóceniami dostawy wody, prądu oraz innymi sytuacjami awaryjnymi uniemożliwiającymi lub zakłócającymi wykonanie prac wynikających z zakresu umowy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i materiałów czyszczących oraz źródła prądu i wody a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ich w odpowiednim stanie technicznym i porządku. Adaptacja pomieszczeń wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 5 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usług wynikających z umowy, zobowiązany jest do okazania ważnego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.

**§ 6 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona została Katarzyna Cich tel. 725 070 418
2. Do nadzoru oraz kontroli dyscypliny i jakości pracy pracowników Wykonawcy wyznaczony został: ……………… tel. ……………………….
3. Strony prowadzić będą bieżącą współpracę oraz monitoring i kontrolę w zakresie oceny prawidłowości wykonywania prac wynikających z zakresu niniejszej umowy.
4. Osoby wskazane w pkt. 1 i 2 upoważnione są do sporządzania w imieniu Stron protokołów kontroli wykonania umowy oraz ustalania sposobu usunięcia ewentualnych uchybień w realizacji umowy ze skutkiem dla stron przez siebie reprezentowanych.

**§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących okolicznościach:
   1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stwierdzonego w każdym protokole, o którym mowa w §6 ust. 4 i §4 ust. 3, pkt.3) lub protokole kontroli zewnętrznej Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w odpowiednim terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu lub w razie ponownego stwierdzenia tego samego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy niezgodne z przedmiotem lub zakresem umowy określonym w §1 umowy, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
   2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
   3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie płatne będą w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego na konto wskazane w nocie.
   4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie mogą zostać rozliczone na zasadzie potrącenia przez pomniejszenie zapłaty na rzecz Wykonawcy należności wynikających z przyszłych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, których maksymalna wysokość może wynieść nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 8** **Rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. otwarcia likwidacji Wykonawcy,
   2. zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
4. niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo dwukrotnego wskazania uchybień przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
5. nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia na kolejny okres obowiązywania okresu ubezpieczenia, jeżeli termin zakończenia umowy ubezpieczenia Wykonawcy przypada w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i nie przedłożenia jej Zamawiającemu,
6. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty rachunku, określonego w niniejszej umowie.
7. Rozwiązanie umowy z jakiejkolwiek przyczyny przez którąkolwiek ze stron winno być złożone na piśmie i nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy przed określonym w § 4 terminem jej zakończenia, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia jej rozwiązania lub zakończenia.

**§ 9 Powierzenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcom**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w części dotyczącej ….……………..
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie do 3 dni umowę z podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców (nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli), którym powierzy wykonywanie usług, bez względu na wartość umowy z zaznaczeniem części, którą będą wykonywać.

**§ 10 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania, gdy zaistnieje konieczność dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
2. wystąpienia „siły wyższej” wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji, wysokości wynagrodzenia,
3. wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji, wysokości wynagrodzenia,
4. Zmianom ulegną nazwy siedziby Stron umowy lub inne dane identyfikacyjne Stron.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy, nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z interpretacją zapisów lub realizacją niniejszej Umowy będą rozwiązywane w drodze negocjacji między Stronami, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji lub wcześniejszego stwierdzenia niemożności polubownego załatwienia sporu zaistniałego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, każdej ze Stron przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Wykonawca:** **Zamawiający:**